

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-201/2016**
Stečajni dužnik: **KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće**
Varaždinska 34, OIB: 29918508603

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod brojem St-201/2016, vodi se stečajni postupak nad TD KON-GRA d.o.o. (dalje: stečajni dužnik) otvoren 14.10.2016. u kojem postupku sam, nakon razrješenja dužnosti tadašnjeg stečajnog upravitelja rješenjem od 12.6.2019., poslovni broj: 4 St-201/2016-64, imenovan stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 289., st. 6. Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 14.10.2016. do 24.10.2019.**
(O – 18)

I. Tijek stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište 6.2.2017., a rješenjem od 27.9.2017. broj: 4 St-201/16-55 i izrađenih posebnih tablica ispitanih tražbina, su utvrđene tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od **30.623.495,64 kn** koje su u odnosu na isplatne redove svrstane u:

- tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.134.268,00 kn,
- tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 28.489.227,64 kn.

Danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena je početna stečajna bilanca po tadašnjem stečajnom upravitelju sa iskazanom knjigovodstvenom vrijednošću imovine iz poslovne dokumentacije prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **13.566.027,76 kn**, koja se imovina sastojala od nekretnina i pokretnina, a o čemu više kroz točku II. ovog izvješća.

Nakon preuzimanja dužnosti u ovom stečajnom postupku, izrađeno je izvješće o stanju stečajne mase na dan 12.6.2019., te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- održana je 2.8.2019. dražba na Općinskom sudu u Zadru, u okviru spisa 31 Ovr-326/2018 (dalje: Ovrha), na kojoj je za imovinu stečajnog dužnika koja se nalazi u Neviđanama, otok Pašman, a koja je u cijelosti opterećena založnim pravom, postignuta najbolja cijena u iznosu 3.006.000,00 kn. Imovina koja je bila predmet dražbe je dosuđena kupcu, a kupac je u danom roku 60 dana uplatio razliku kupovnine i time u cijelosti izvršio svoju obvezu. Po primitku sredstava (neslužbena informacija govori da je Ovrha kalendirana pri OS Zadar na 12.11.2019.) u ovaj stečajni postupak, bit će predloženi daljnji koraci,

Nedelišće, 26.10.2019.

- u ovršnom postupku Ovr-585/11 pri Trgovačkom sudu u Varaždinu, koji je na provedbi na Općinskom sudu u Čakovcu, pod br. 26 Ovr-1229/13, poduzimaju se radnje u cilju završetka ovog postupka, kako bi upisana zabilješka u zemljišnoknjižnim evidencijama, vezano uz nekretnine u Nedelišću, bila brisana i kako bi za ovu imovinu mogli pokrenuti postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe.
- na nekretnini u Nedelišću obavljeno je inicijalno čišćenje,
- od Centra za vozila Hrvatske d.d. zatraženi su podaci o vozilima,
- stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 24.10.2019. iznosi 4.046,07 kn.

II. Stanje stečajne mase

Danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena je imovina iz knjigovodstvenih evidencija društva u iznosu od **13.566.027,76 kn**, koja se imovina odnosi na:

a) nekretnine knjigovodstvene vrijednosti od **13.456.897,66 kn** i to:

- 1) nekretnina upisana u ZKul. 4552, k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/2, dvorište Varaždinska ulica, površine 896 m², vlasnički dio: 1/1,
- 2) nekretnina upisana ZKul. 1457 k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/1, gospodarska zgrada, dvorište, poslovna zgrada, ukupne površine 1123 m², vlasnički dio: 1/1,
- 3) nekretnina upisana u ZKul. 6168 k.o. Samobor, čkbr. 4785/3, višestambena zgrada i čkbr. 5537/1 oranica Banat, suvlasnički dio 1670/10000 etažno vlasništvo (E-9), u naravi četverosobni stan br. 9 u potkrovlju površine 109,55 m², sa parkirališnim mjestom br. 6, površine 16,49 m² i spremištem br. 9, površine 5,65 m², vlasnički dio : ½,
- 4) nekretnina upisana u ZKul. 923 k.o. Neviđane (Biograd na moru), vlasnički dio: 1/1, katastarskih čestica čkbr. 49/2 –dvor površine 358 m², čkbr. 49/3 – dvor površine 358 m², čkbr. 395/1 – oranica površine 604 m²,čkbr. 395/3 – oranica površine 446 m²,čkbr. 395/4 – oranica površine 82 m²,čkbr. 835/1 – pašnjak površine 442 m², čkbr. 835/2 – pašnjak površine 443 m², čkbr. 835/3 – pašnjak površine 598 m²,čkbr. 835/4 – put površine 60 m².

Napomena: U odnosu na nekretnine iskazane u točki 4. održana je 2.8.2019. dražba na Općinskom sudu u Zadru, kako je iskazano kroz točku 1. ovog izvješća

Slijedom iznijetog stečajnu masu na dan 24.10.2019. čine 3 nekretnine koje se nalaze pod teretom, pa se predlaže pokrenuti postupak utvrđivanja vrijednosti za nekretnine od 1-3.

- ### **b) pokretne** knjigovodstvene vrijednosti od **109.130,10 kn**, koje se sastoje od kancelarijskog namještaja bez stvarne vrijednosti i šest automobila od kojih se za četiri ne zna gdje se nalaze, a dva vozila su u neupotrebljivom stanju i nalaze se u Nedelišću, će se objaviti poziv za prikupljanje ponuda putem Sudačke mreže.

III. Planirane radnje u slijedećem razdoblju

Stečajni upravitelj će kroz buduća izvješća dati informacije o potraživanju iz dražbe pri OS Zadar.

Za nekretnine u Nedelišću i Samoboru se predlaže pokretanje postupka utvrđivanja vrijednosti, pa će u tu svrhu stečajni upravitelj stupiti u kontakt sa razlučnim vjerovnicima po pitanju procjena ovih nekretnina.

Za nekretninu u Samoboru je moguće pokrenuti elektroničku javnu dražbu čim se utvrdi vrijednost, dok će za nekretnine u Nedelišću elektronička javna dražba biti pokrenuta čim se steknu uvjeti (dakle, uz utvrđivanje vrijednosti i rješavanje ovršnog postupka pri OS Čakovec).

Pokretnine će se prodavati putem Sudačke mreže.

Stečajni upravitelj predlaže prihvaćanje ovog izvješća i poduzetih radnji stečajnog upravitelja.

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće
Dražen Vidman, stečajni upravitelj